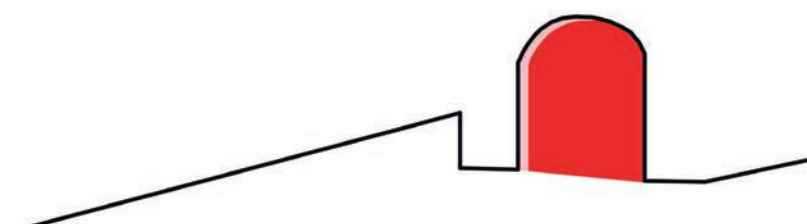




**COMUNE DI ASSEMINI**  
Città Metropolitana di Cagliari

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



**C2\_22: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie**

**Assessore alle Politiche per il  
Territorio e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco  
Ing. Mario Puddu**

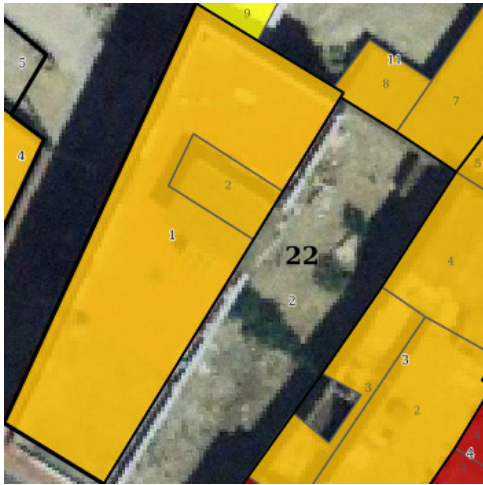
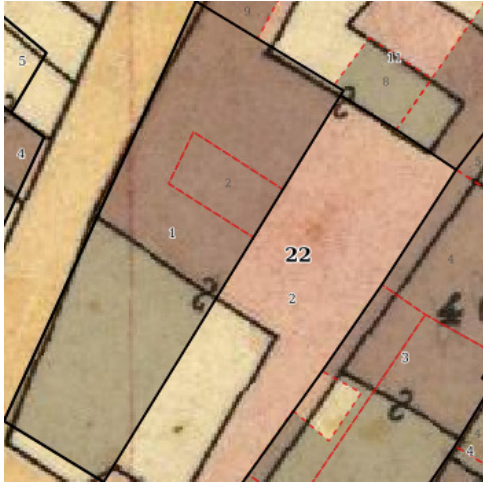
**Responsabile del Servizio  
Pianificazione Territoriale  
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista  
Ing. Alessia Meloni**

**Gruppo di lavoro  
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

**Febbraio 2018**

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 22 U.E. 1 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                       |
| Unità Edilizia (U.E)    | 1                                        |
| VIA                     | Via Piave                                |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.x160                              |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 215                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente senza corte       |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | estetico                                 |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 215     |
| Volume edificato      | —          | 1992    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 9.27    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 1       |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |    |                   |    |
|---------------------------------|----|-------------------|----|
| Portale                         | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna              | NO | Portico su strada | SI |
| Impianti                        | SI | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 4     | LAT_CLS   | INT       | TP      | SM      | —    | Legno   | Avvolgibili      |
| 2                     | R          | 5     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | E       | SO   | Metallo | Senza serramento |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

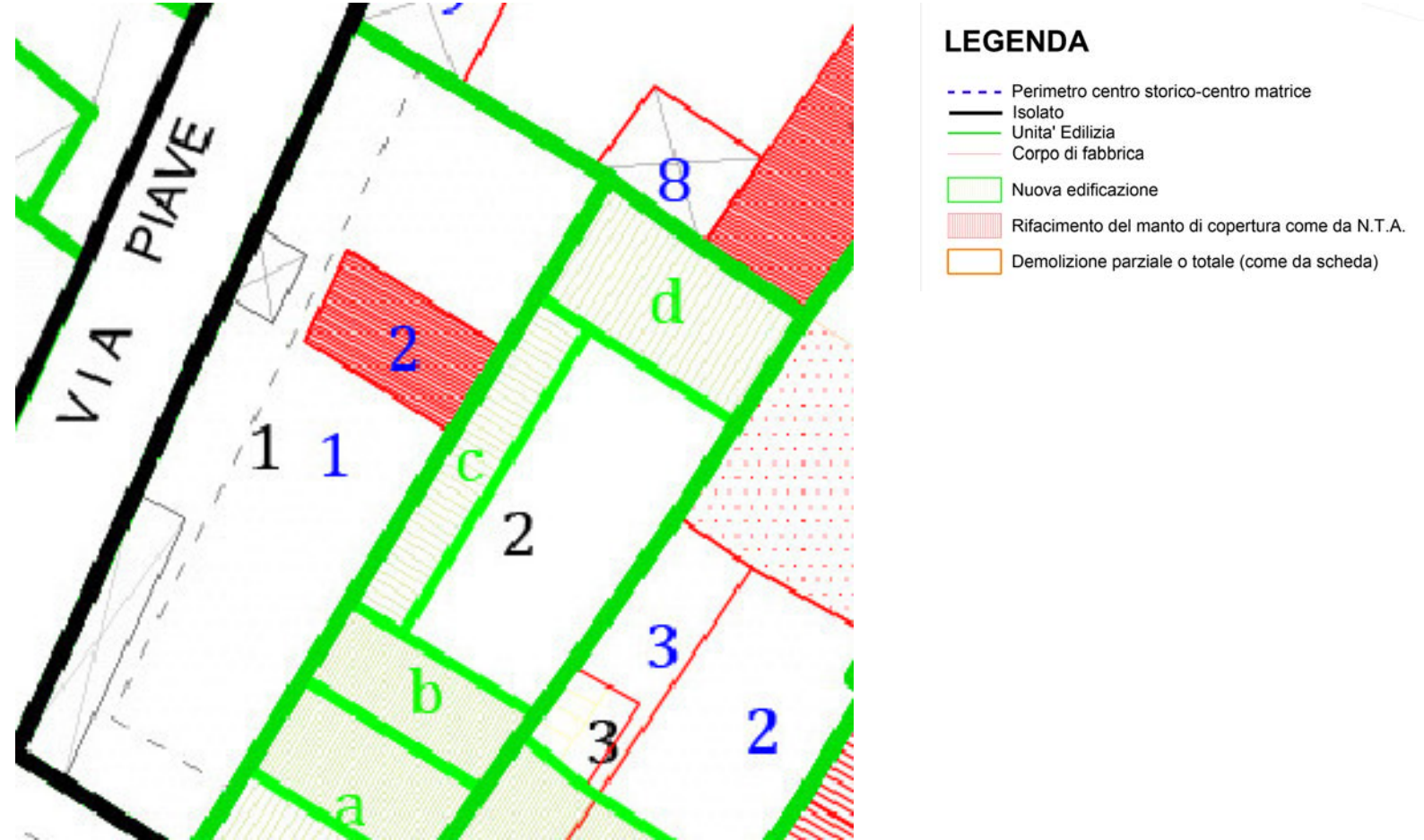
ISOLATO 22 U.E. 1 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 215     | 215      |
| Volume edificato      | 1992    | 1992     |
| Indice fondiario      | 9.27    | 9.27     |
| Rapporto di copertura | 1       | 1        |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | —                                                                                                                                                                                                    |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico. |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intero immobile si consente la chiusura delle aperture nei livelli superiori indicati negli elaborati grafici. Su tali tamponature potranno essere realizzate delle aperture delle stesse dimensioni di quelle esistenti. L'intervento deve essere simultaneo per tutte le aperture. Si richiede inoltre la rettificazione delle arcate del portico.

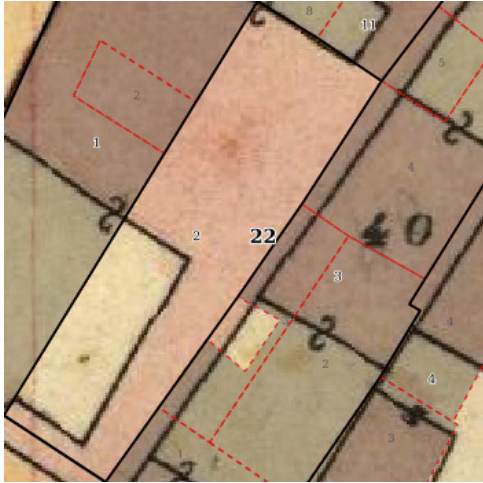
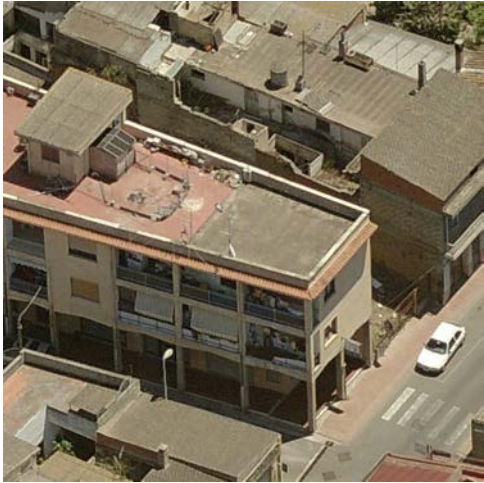
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



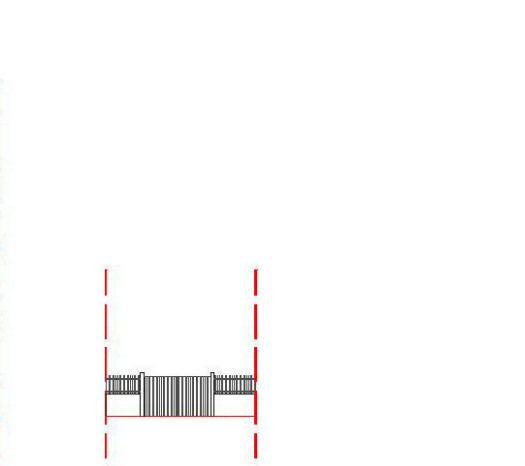
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 22 U.E. 2 A

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                           |
| Unità Edilizia (U.E)    | 2                            |
| VIA                     | Via Cagliari                 |
| ZONA DA PUC             | A2                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.x159                  |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 188                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia non edificata |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Area inediticata             |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Disabitato                   |
| PROPRIETA'              | Privata                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                            |
| DEGRADO UE              | —                            |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 0       |
| Volume edificato      | —          | 0       |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 0       |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0       |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | NO           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PP           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |             |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —           |

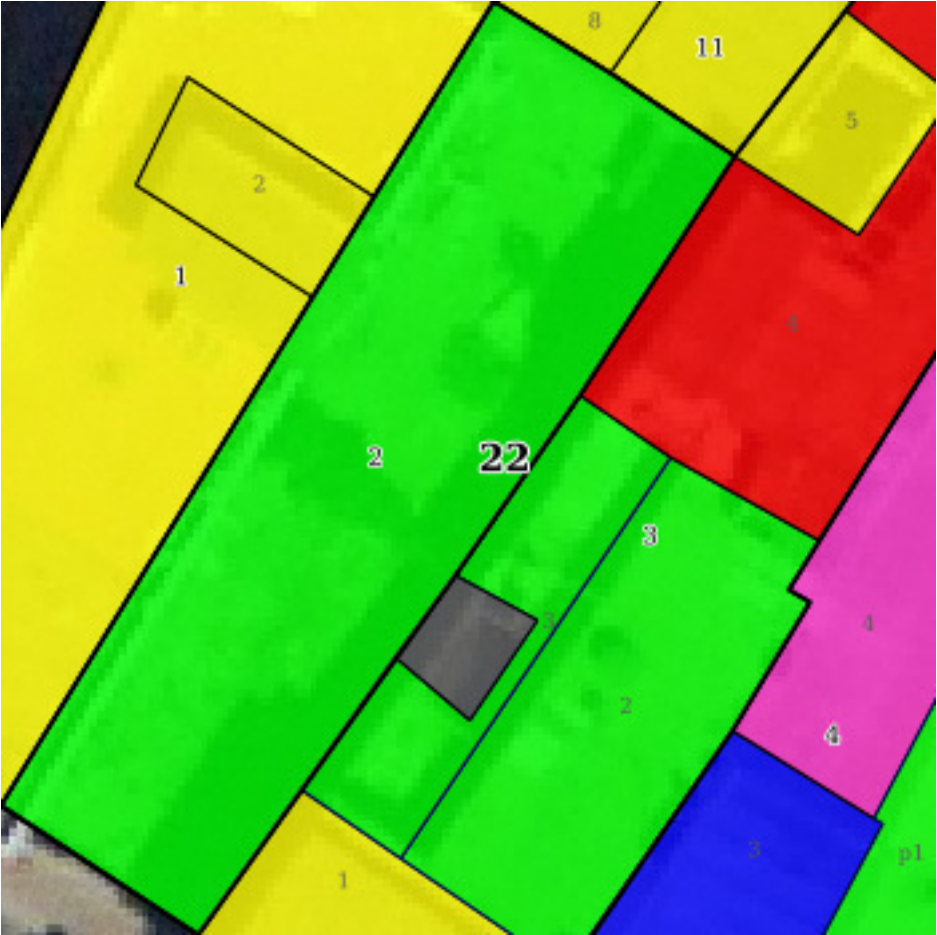
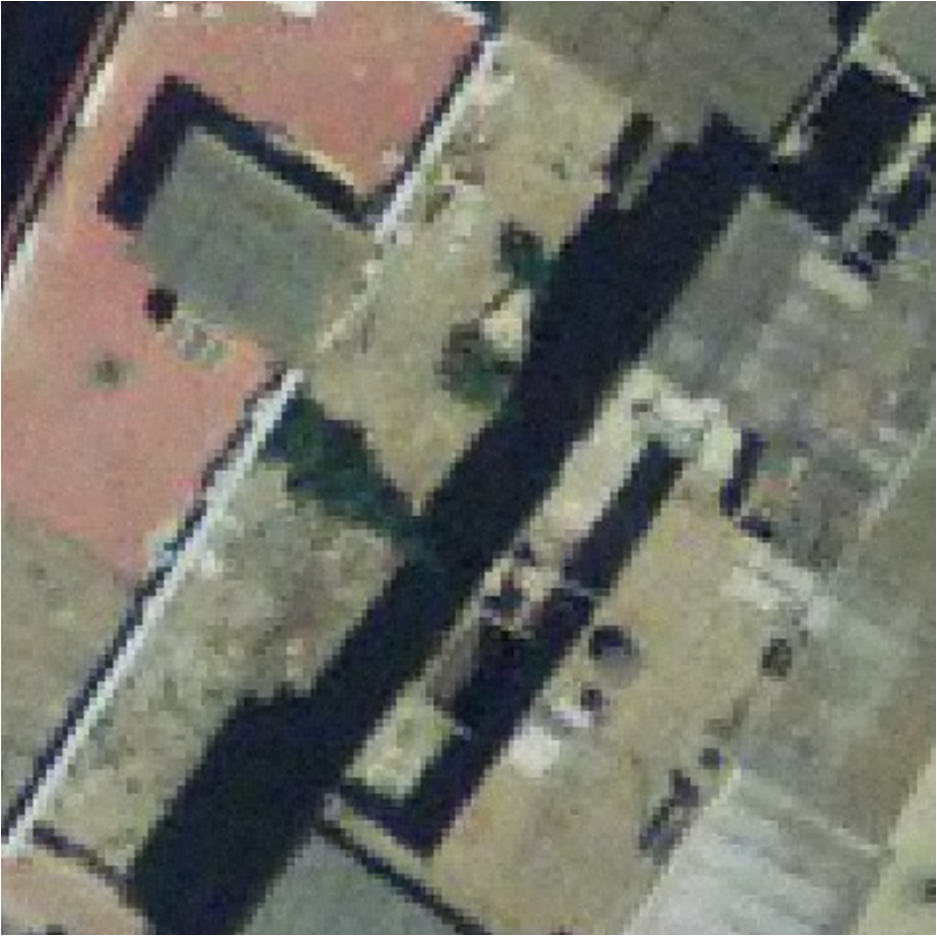


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 22 U.E. 2 B

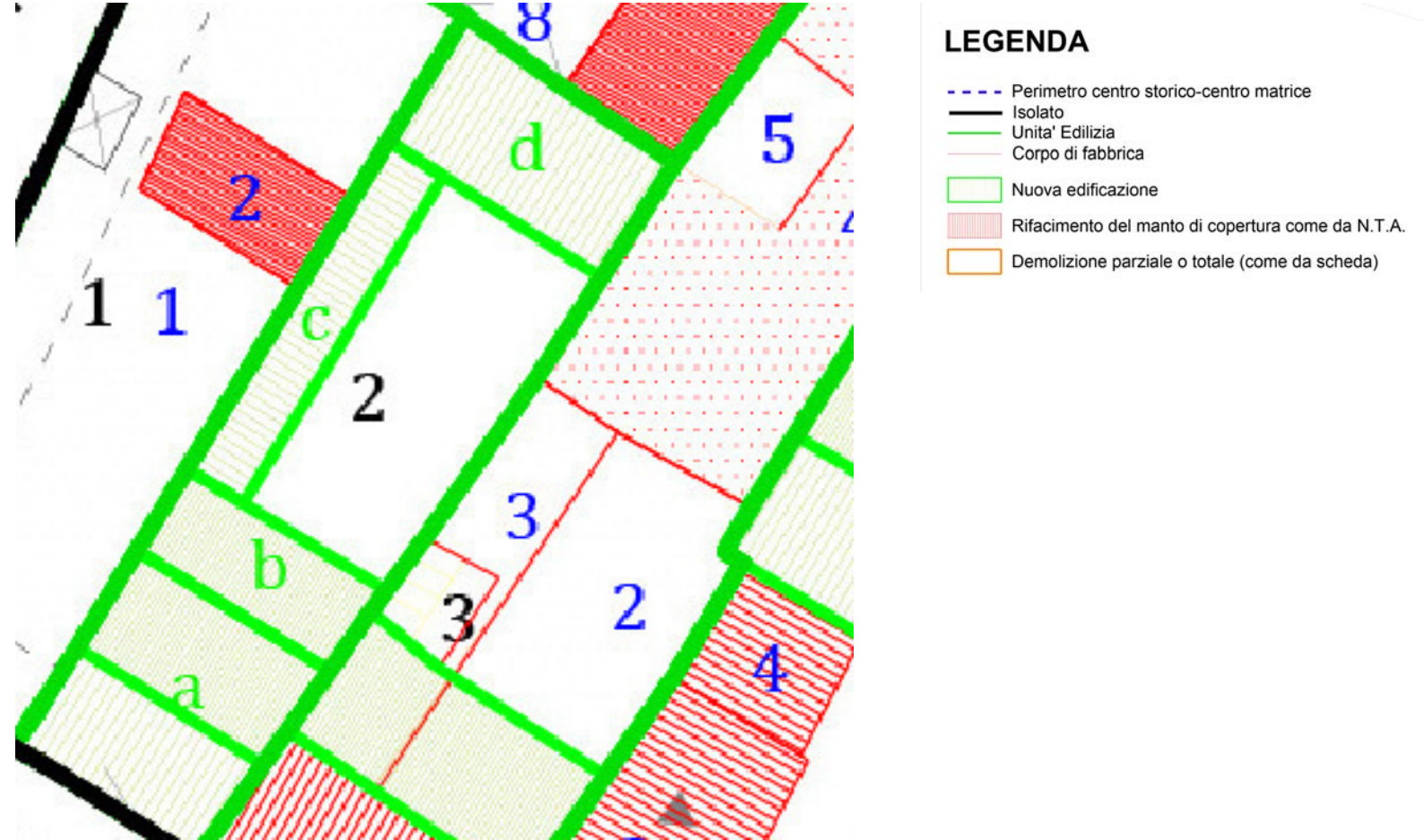
|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 0       | 124      |
| Volume edificato      | 0       | 513      |
| Indice fondiario      | 0       | 2.73     |
| Rapporto di copertura | 0       | 0.66     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| p1  | –         | AI                      | MO+MS+REI+RE+NE        |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

|                                      |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | –                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | –                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | –                                                                                                                                                                                                                |
| Elementi di pregio                   | –                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Le coperture dei nuovi cdf dovranno essere configurate come da elaborato grafico e dovranno avere manto in coppi.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere come da N.T.A..

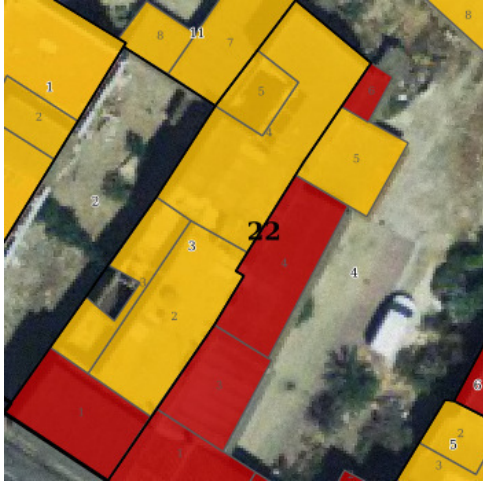
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco. E' consentita la nuova realizzazione dei cdf a, b, c e d come riportato negli elaborati grafici di progetto. Il cdf a dovrà essere realizzato su filo strada, allineato all'UE 1, su due livelli (altezza di gronda massima pari a 6,50m), profondità pari a 7,00m e adiacente alle UE 1 e 3. Il cdf b dovrà essere su un livello, altezza massima di gronda pari a 3,00m. Il cdf c dovrà essere profondo 2,00m, altezza di gronda massima pari a 2,70m e larghezza dal cdf b al cdf d. Il cdf d dovrà essere profondo 4,5m, adiacente alle UE 1, 11 e 3, e avere una altezza di gronda massima pari a 2,70m.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



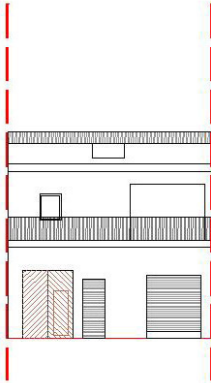
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 22 U.E. 3 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                       |
| Unità Edilizia (U.E)    | 3                                        |
| VIA                     | Via Cagliari                             |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.x157                              |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 950                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente senza corte       |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | estetico                                 |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 466     |
| Volume edificato      | —          | 1941    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 2.04    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.49    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |    |                   |    |
|---------------------------------|----|-------------------|----|
| Portale                         | NO | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | NO | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 3     | LAD_CLS   | INT       | 1F      | E       | SO   | Misto         | Avvolgibili      |
| 2                     | R          | 2     | CLS       | INT       | 1F      | E       | NO   | Metallo       | Scurini interni  |
| 3                     | R          | 1     | CLS       | INT       | TP      | SM      | —    | Non rilevato  | Non rilevato     |
| 4                     | R          | 2     | CLS       | INT       | 1F      | E       | NO   | Misto         | Misto            |
| 5                     | R          | 1     | CLS       | INT       | TP      | SM      | —    | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

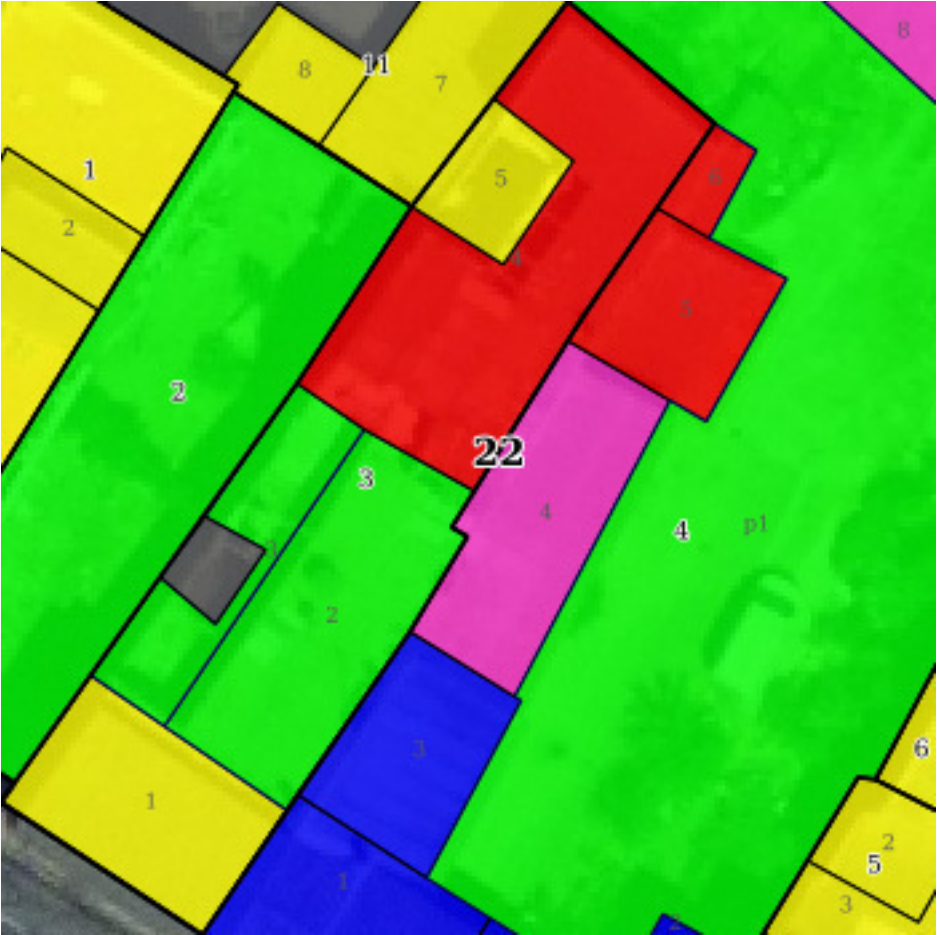


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

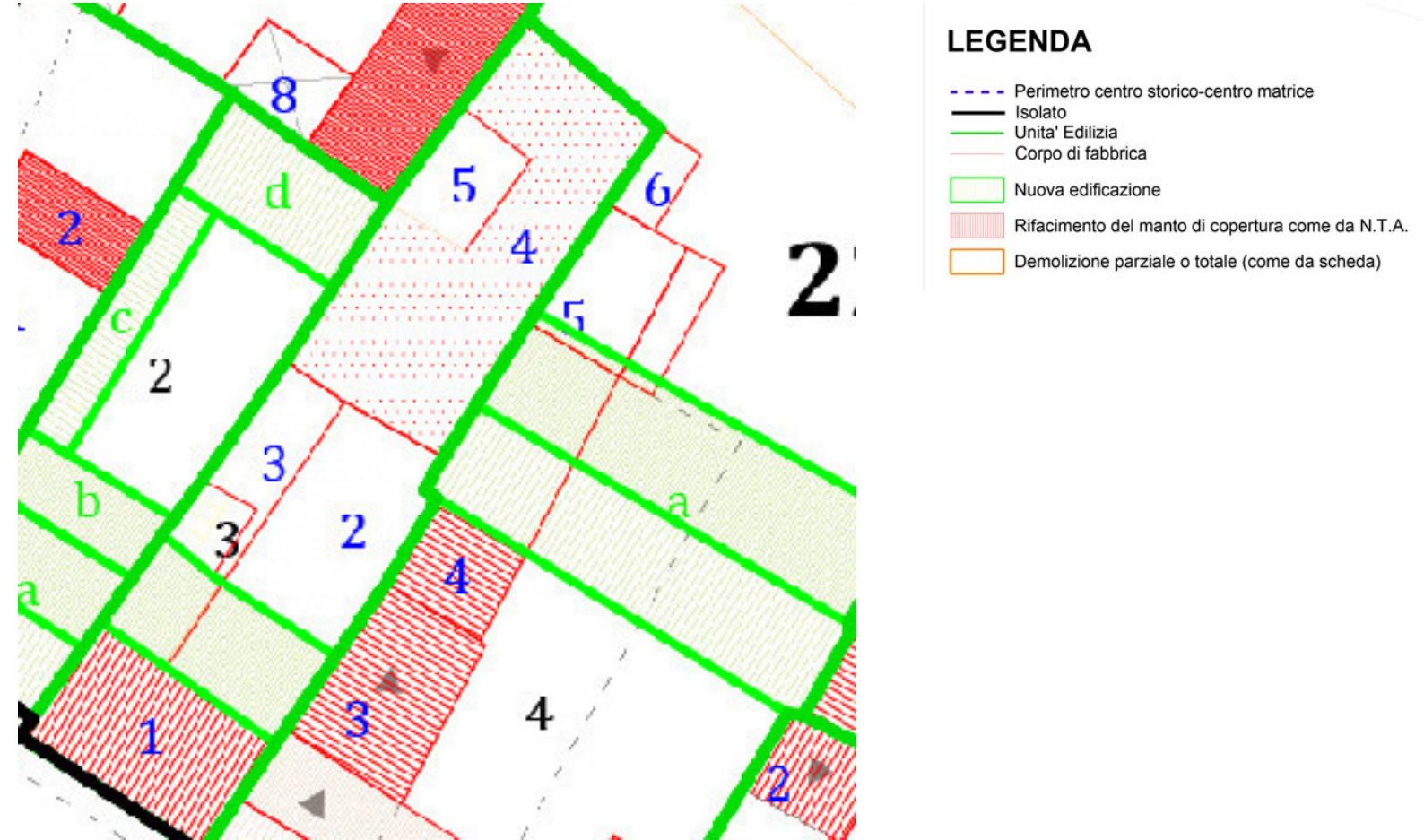
# ISOLATO 22 U.E. 3 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 466     | 283      |
| Volume edificato      | 1941    | 894      |
| Indice fondiario      | 2.04    | 0.94     |
| Rapporto di copertura | 0.49    | 0.3      |

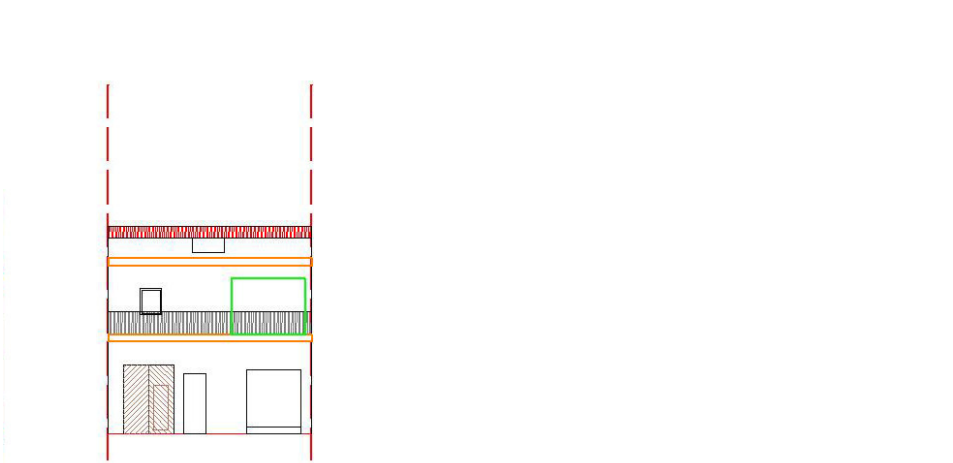
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | ante 1939 | CMI                     | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE+NE        |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE+NE        |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+DEM+RE       |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |   |
|--------------------------------------|---|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | — |
| Loggiato                             | — |
| Portico su strada                    | — |
| Scala esterna                        | — |
| Elementi di pregio                   | — |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



**Note esplicative\***  
**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la demolizione dell'aggetto del solaio nel prospetto del cdf 1.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A.. Si consente la tamponatura dell'apertura nel prospetto superiore del cdf 1 per ripristinare la continuità muraria del prospetto.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco. Previa demolizione dei livelli superiori dei cdf 2 e 4, si consente la sopraelevazione parziale del cdf 3 per una profondità pari a 3,5m come riportato nell'elaborato grafico di progetto. Il cdf deve essere sopraelevato per un'altezza di gronda pari a 3,00m dal solaio di copertura piana esistente.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



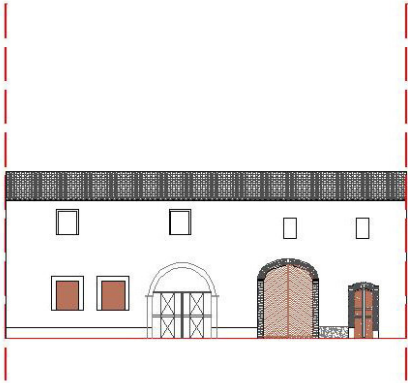
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 22 U.E. 4 A

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                           |
| Unità Edilizia (U.E)    | 4                                            |
| VIA                     | Via Cagliari                                 |
| ZONA DA PUC             | A2                                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.40-41                                 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 950                                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia storica con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico              |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Disabitato                                   |
| PROPRIETA'              | Privata                                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | M                                            |
| DEGRADO UE              | statico                                      |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 466     |
| Volume edificato      | —          | 1491    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 1.57    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.49    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (STORICO) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | NO           | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PP           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | Ladiri    | INT       | 2F      | C       | SO   | Legno         | Misto            |
| 10                    | ACC        | 1     | CLS       | AV        | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 2                     | R          | 2     | Ladiri    | INT       | 2F      | C       | SO   | Legno         | Scurini interni  |
| 3                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | SO   | Legno         | Scurini interni  |
| 4                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | SE   | Legno         | Misto            |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 6                     | ACC        | 1     | CLS       | INT       | 1F      | E       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 7                     | ACC        | 1     | CLS       | AV        | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 8                     | ACC        | 1     | CLS       | AV        | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 9                     | ACC        | 1     | CLS       | AV        | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 22 U.E. 4 B

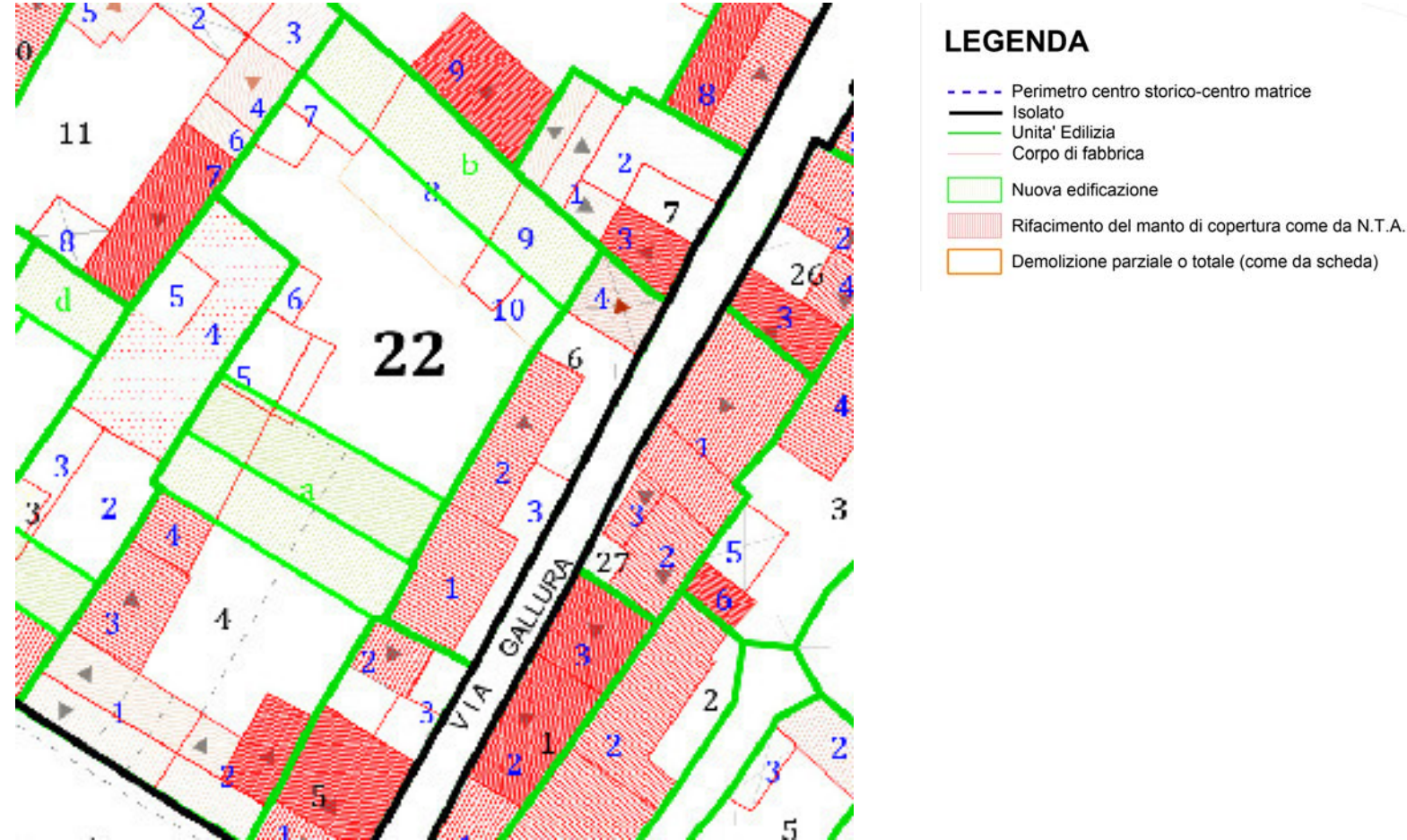
|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 466     | 343      |
| Volume edificato      | 1491    | 2001     |
| Indice fondiario      | 1.57    | 2.11     |
| Rapporto di copertura | 0.49    | 0.36     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| 10  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE+DEM+NE    |
| 2   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| 3   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| 4   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RE+DEM+NE    |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+DEM+RE       |
| 6   | ante 1939 | NI                      | MO+MS+REI+DEM+RE       |
| 7   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE+DEM+NE    |
| 8   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE+DEM+NE    |
| 9   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE+DEM+NE    |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE+NE        |

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

|                                      |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                          |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                          |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                          |
| Elementi di pregio                   | Si richiede la salvaguardia dei due portali annessi al corpo abitativo.                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la salvaguardia delle aperture. Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

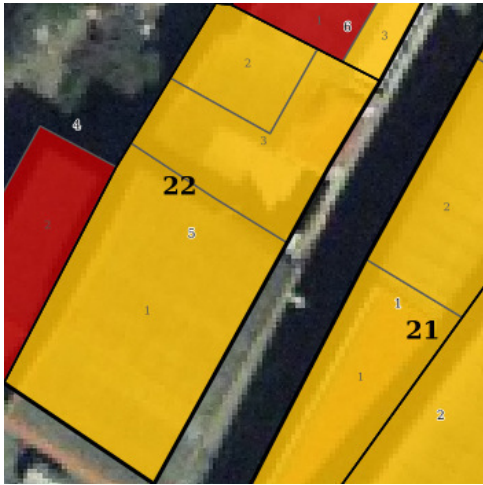
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture dei nuovi cdf interni alla corte.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa demolizione/smontaggio coperture dei cdf 5, 6, 7, 8, 9 e 10 e demolizione parziale del cdf 4 (ultimo livello), si consente la nuova edificazione del cdf a, adiacente alle UE 3 e 6, di profondità pari alla lunghezza del cdf 1 della UE 6, su due livelli con quota massima della gronda pari a 6,00m, e del cdf b (una tettoia su fondo lotto della profondità pari a 5,00m e con altezza della gronda pari a 3,00m).

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



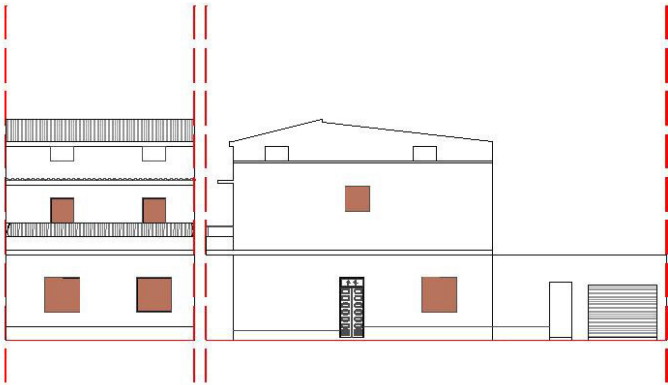
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 22 U.E. 5 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                       |
| Unità Edilizia (U.E)    | 5                                        |
| VIA                     | Via Gallura                              |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.45                                |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 139                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente senza corte       |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Disabitato                               |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 139     |
| Volume edificato      | —          | 975     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 7.01    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 1       |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |    |                   |    |
|---------------------------------|----|-------------------|----|
| Portale                         | NO | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 3     | Laterizio | INT       | 2F      | E       | SO   | Legno   | Avvolgibili      |
| 2                     | ACC        | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Metallo | Senza serramento |
| 3                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Metallo | Senza serramento |

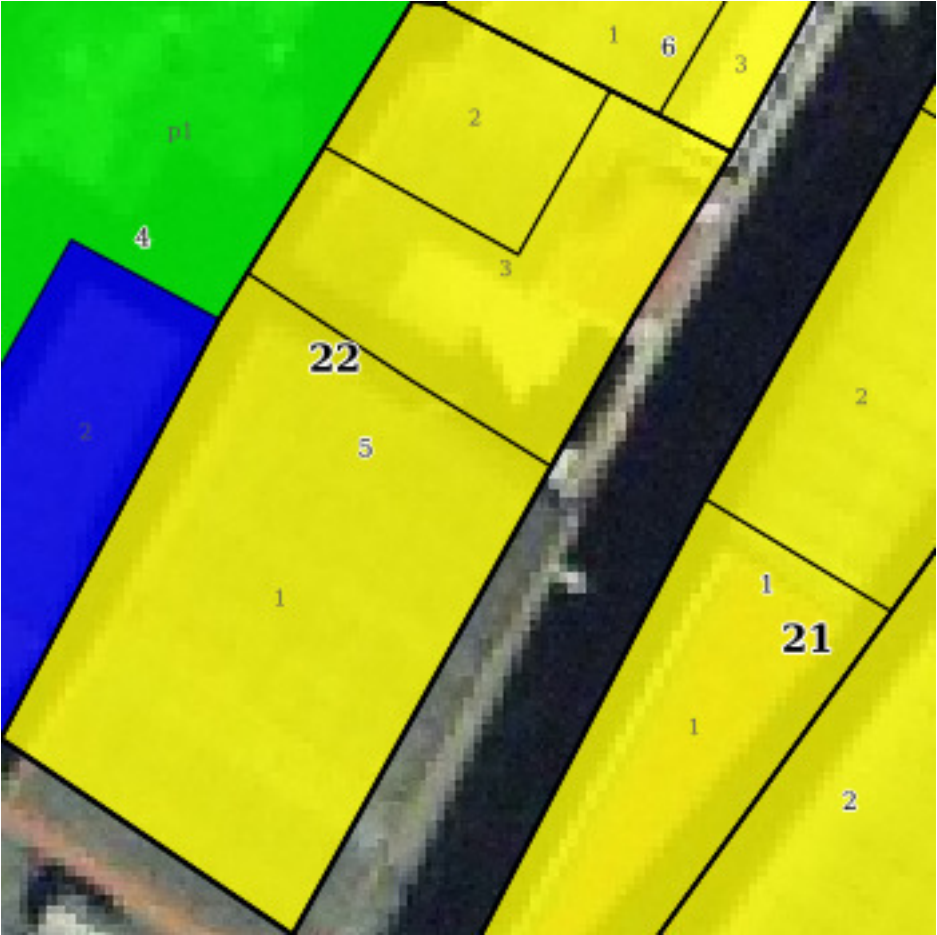


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

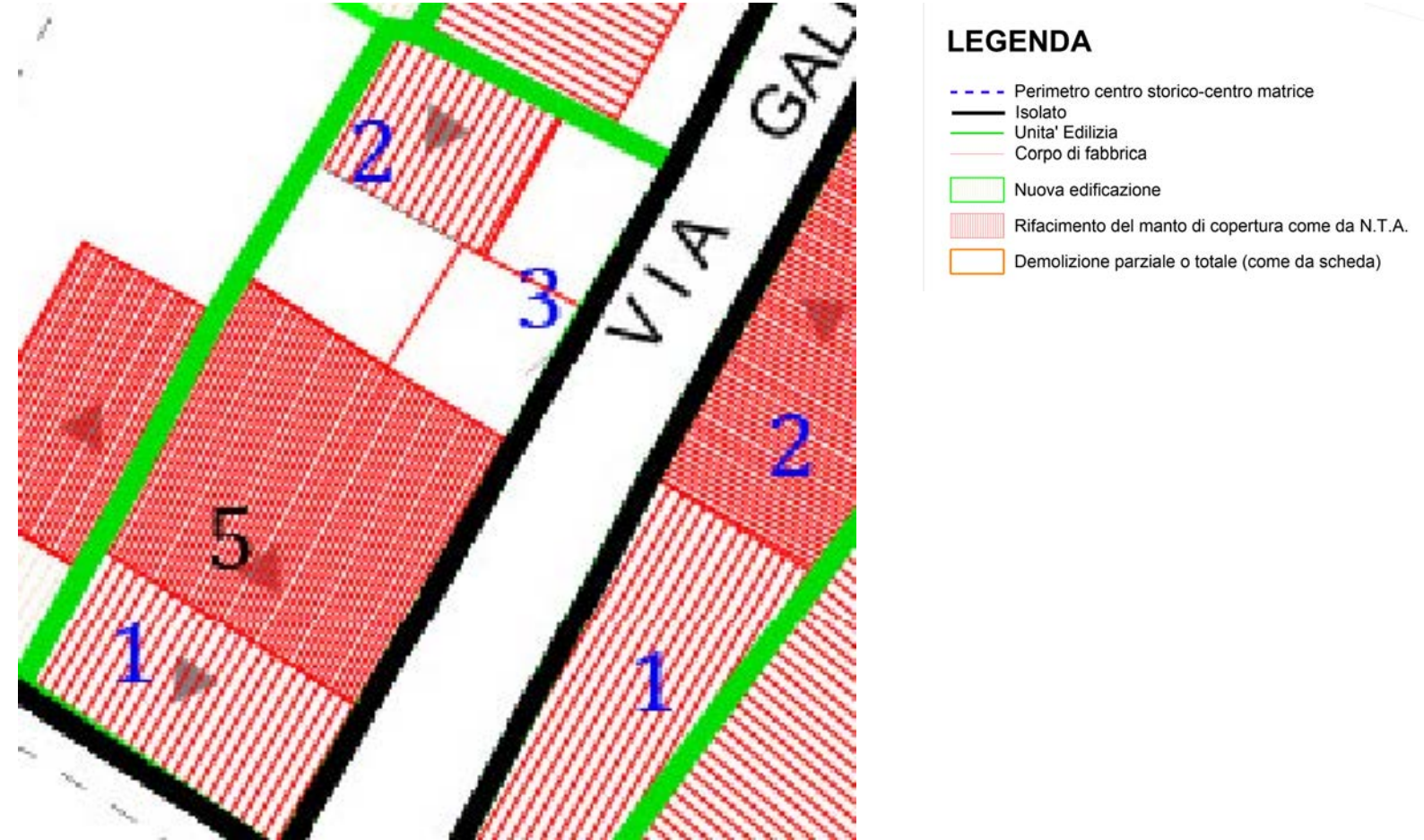
ISOLATO 22 U.E. 5 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 139     | 139      |
| Volume edificato      | 975     | 975      |
| Indice fondiario      | 7.01    | 7.01     |
| Rapporto di copertura | 1       | 1        |

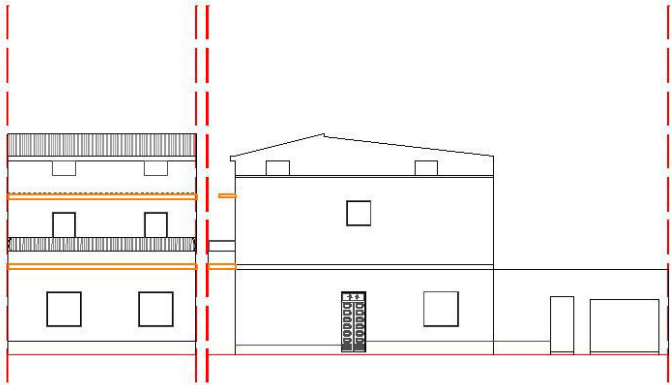
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |   |
|--------------------------------------|---|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | — |
| Loggiato                             | — |
| Portico su strada                    | — |
| Scala esterna                        | — |
| Elementi di pregio                   | — |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Nel l'ambito dell'intervento di rifacimento del manto del cdf 1, si richiede di adeguare la copertura alle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere in legno. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

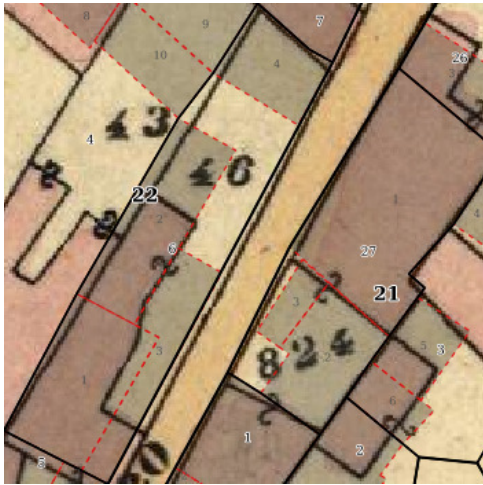
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 22 U.E. 6 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                          |
| Unità Edilizia (U.E)    | 6                                           |
| VIA                     | Via Gallura                                 |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.45a-46                               |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 186                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia storica con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico             |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                     |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 148     |
| Volume edificato      | —          | 723     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.89    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.8     |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | SE   | Legno         | Avvolgibili      |
| 2                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | SE   | Legno         | Avvolgibili      |
| 3                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | 2F      | E       | SO   | Legno         | Avvolgibili      |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | PF      | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

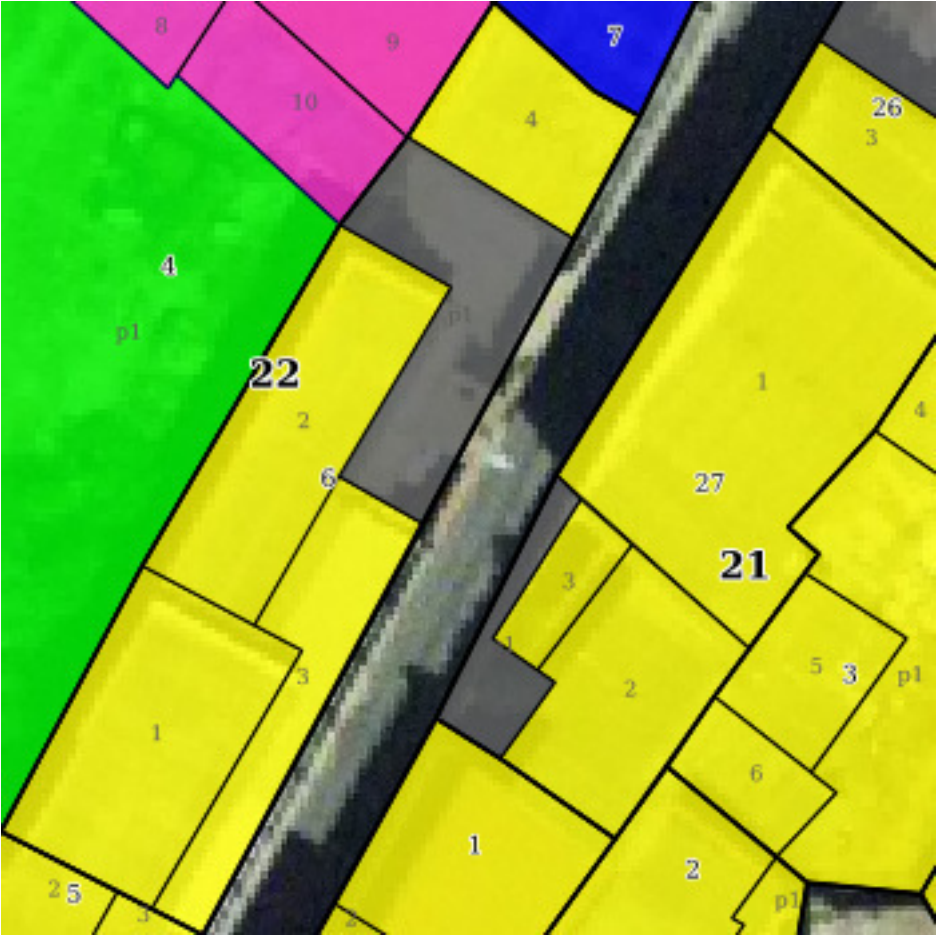


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 22 U.E. 6 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 148     | 148      |
| Volume edificato      | 723     | 723      |
| Indice fondiario      | 3.89    | 3.89     |
| Rapporto di copertura | 0.8     | 0.8      |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Si richiede la sostituzione degli avvolgibili con scurini interni. Gli infissi dovranno essere in legno.

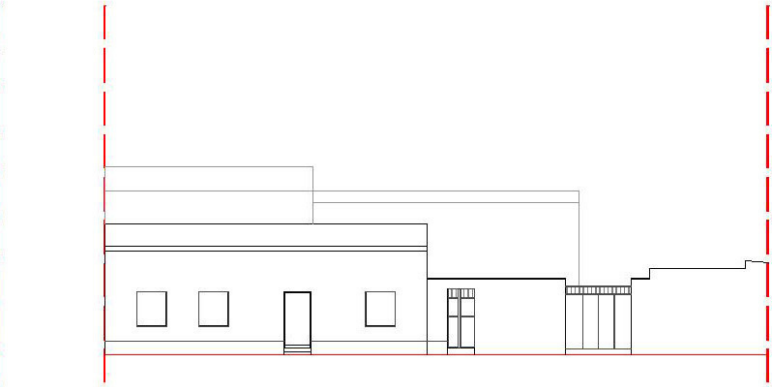
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

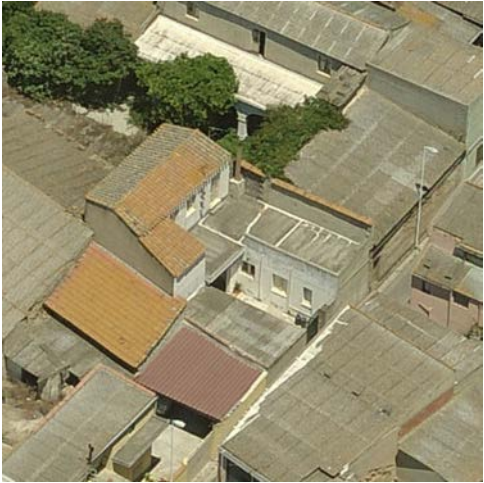
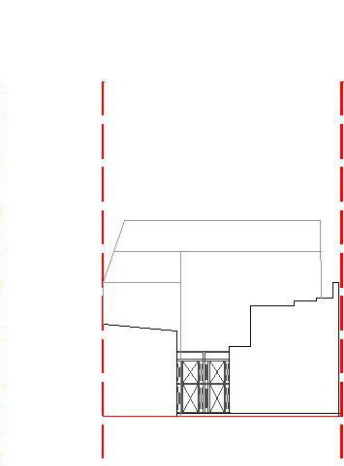


Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

## ISOLATO 22 U.E. 7 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                          |
| Unità Edilizia (U.E)    | 7                                           |
| VIA                     | Via Gallura                                 |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.1183                                 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 130                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia storica con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico             |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                     |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | M                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 112     |
| Volume edificato      | —          | 468     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.6     |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.86    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | SI |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |                 |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-----------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.*     |
| 1                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 2F      | C       | SE   | Legno   | Scurini interni |
| 2                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Legno   | Scurini interni |
| 3                     | R          | 1     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | SE   | Legno   | Scurini interni |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —               |

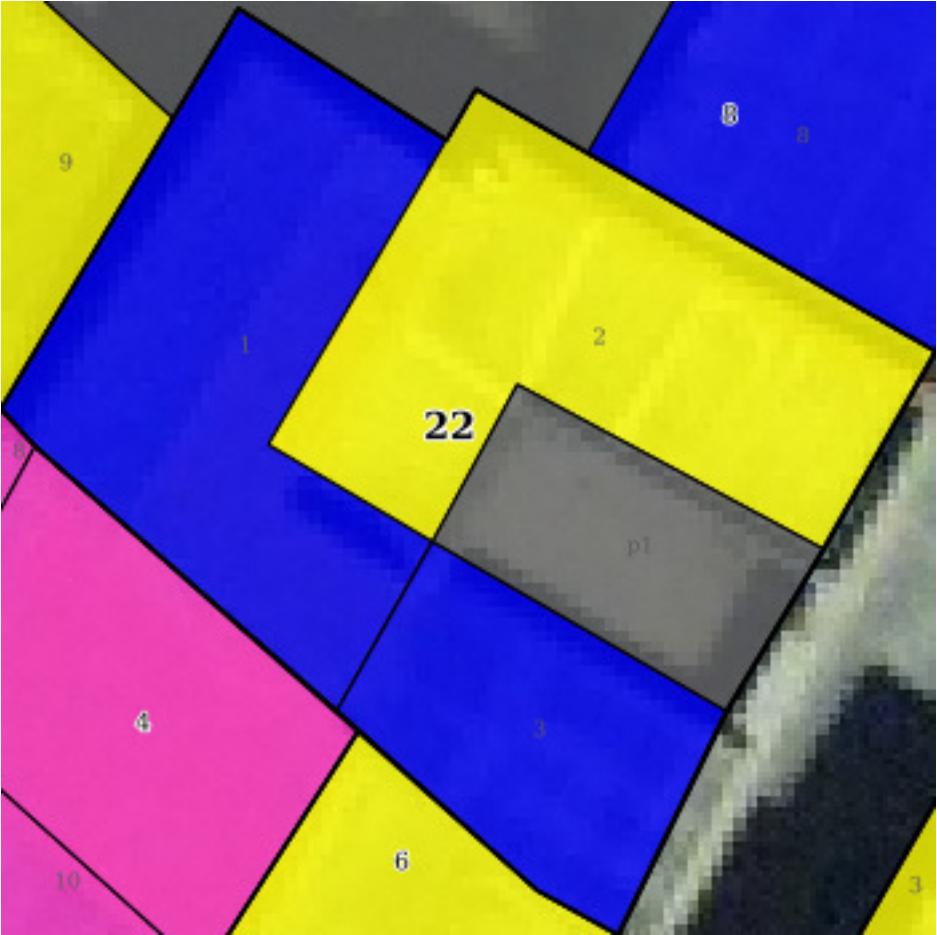


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

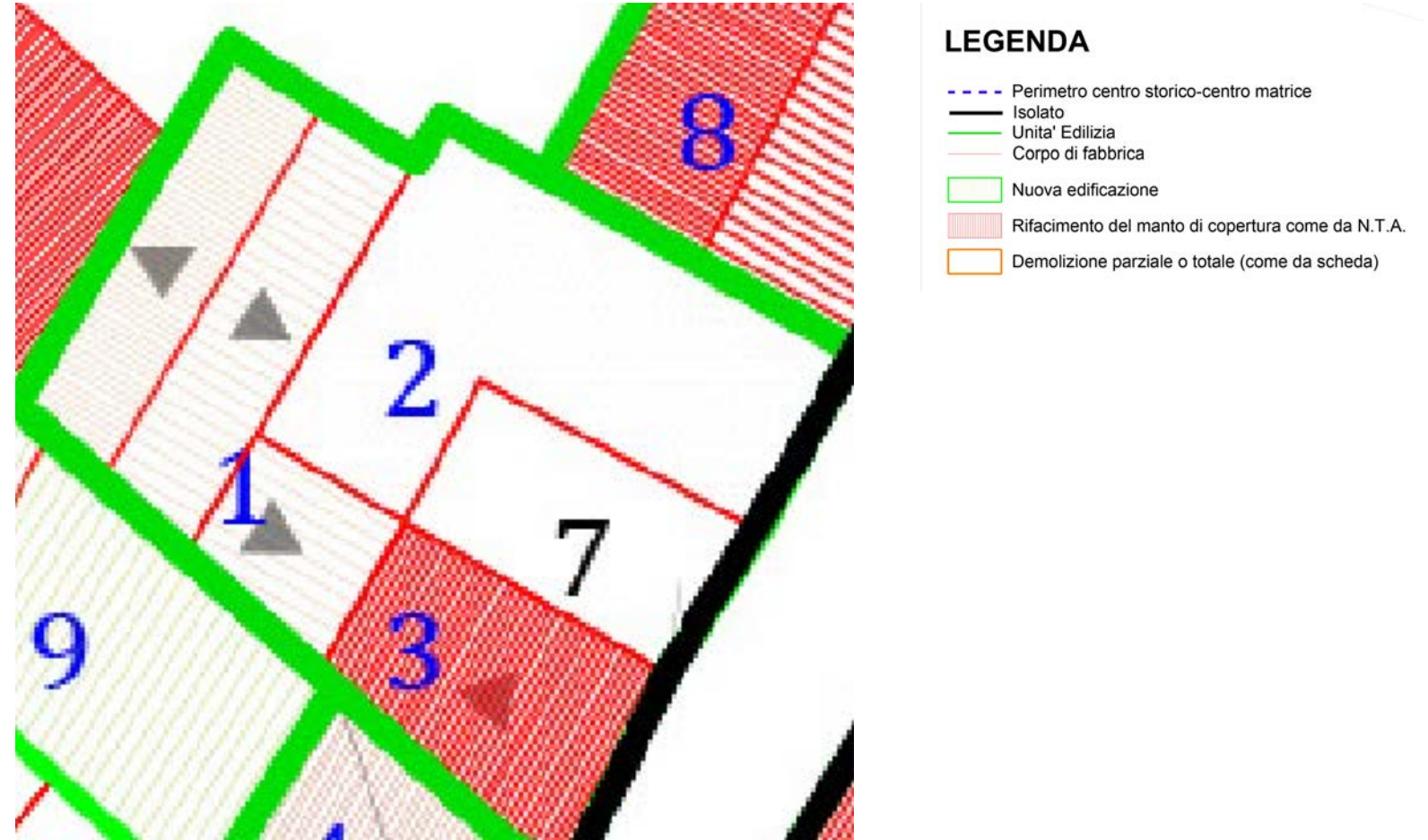
ISOLATO 22 U.E. 7 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 112     | 112      |
| Volume edificato      | 468     | 468      |
| Indice fondiario      | 3.6     | 3.6      |
| Rapporto di copertura | 0.86    | 0.86     |

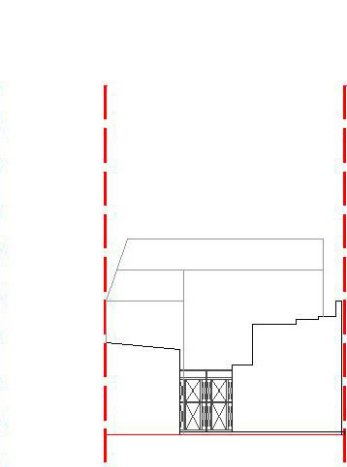
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1939-1954 | CMC                     | MO+MS+REI+RC           |
| 2   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. |
| Loggiato                             | Si richiede la salvaguardia del loggiato.                                                                      |
| Portico su strada                    | —                                                                                                              |
| Scala esterna                        | —                                                                                                              |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                              |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

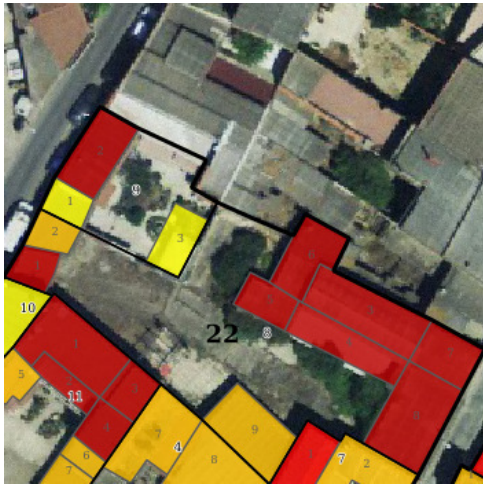
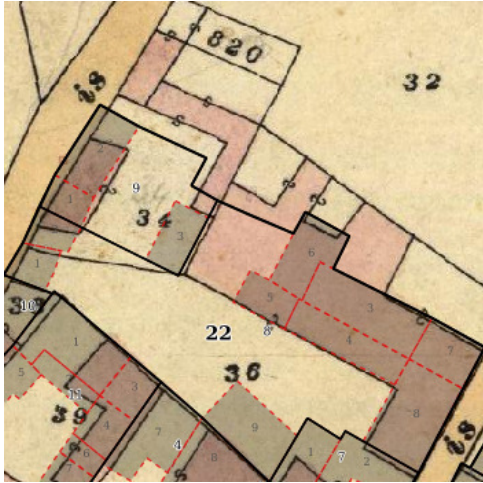
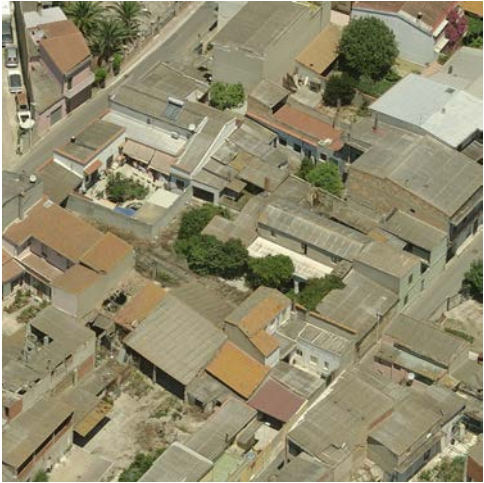
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



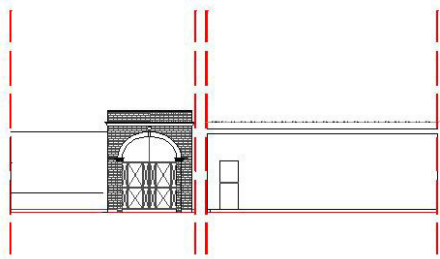
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 22 U.E. 8 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                          |
| Unità Edilizia (U.E)    | 8                                           |
| VIA                     | Via Gallura                                 |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.4515                                 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 763                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia storica con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico             |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Disabitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | A                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 355     |
| Volume edificato      | —          | 1347    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 1.77    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.47    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (STORICO) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (STORICA) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | SI |
| Perameabilità*                  | PP           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | P          | 1     | Laterizio | AV        | 1F      | E       | SE   | Legno         | Senza serramento |
| 2                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 2F      | E       | SO   | Legno         | Scurini interni  |
| 4                     | L          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Senza infisso | Senza serramento |
| 5                     | R          | 1     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | SO   | Legno         | Scurini interni  |
| 6                     | R          | 1     | LAD_LAT   | INT       | 2F      | E       | SO   | Legno         | Scurini interni  |
| 7                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | NE   | Legno         | Scurini interni  |
| 8                     | ACC        | 1     | Ladiri    | INT       | 1F      | E       | SE   | Metallo       | Senza serramento |
| 9                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

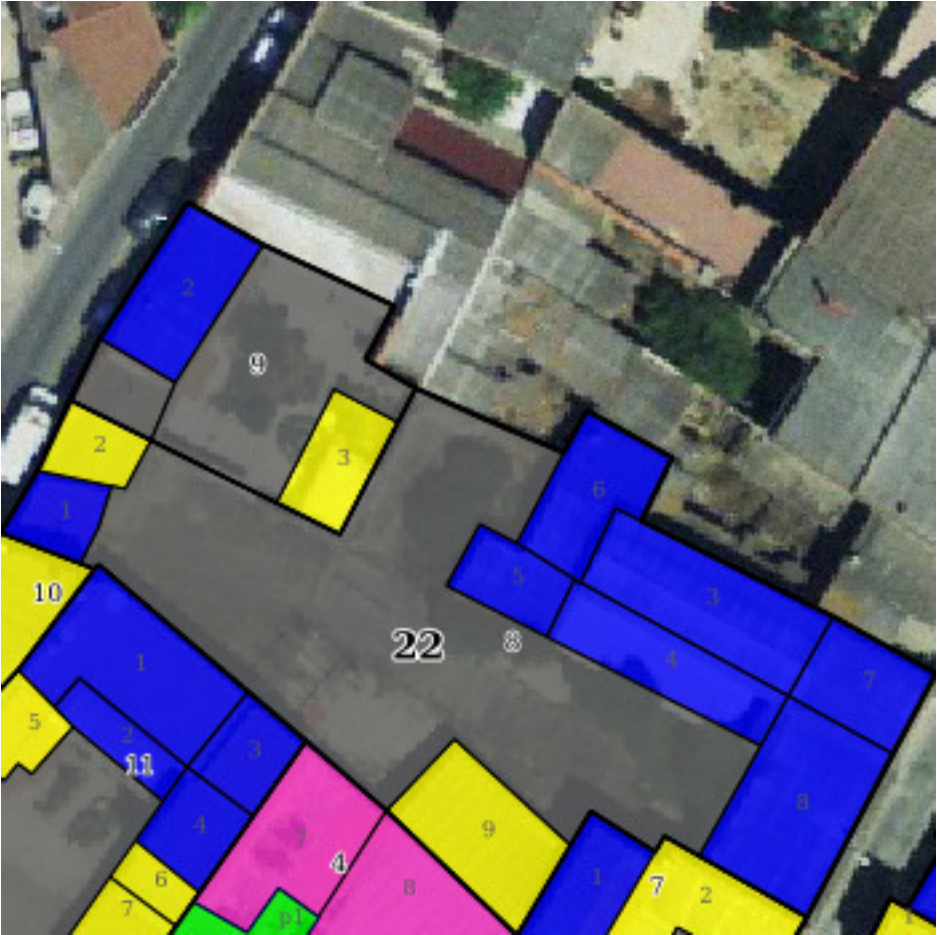


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

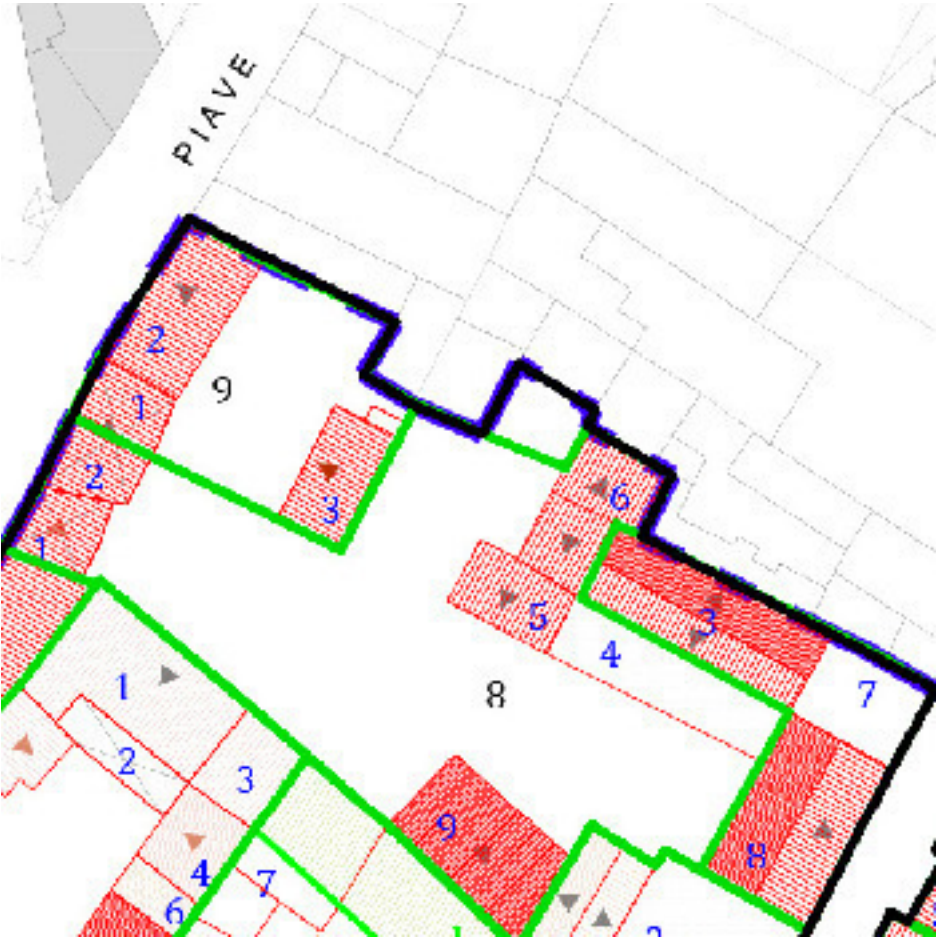
## ISOLATO 22 U.E. 8 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 355     | 355      |
| Volume edificato      | 1347    | 1347     |
| Indice fondiario      | 1.77    | 1.77     |
| Rapporto di copertura | 0.47    | 0.47     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RC           |
| 2   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| 4   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| 5   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| 6   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| 7   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RC           |
| 8   | ante 1939 | CPM                     | MO+MS+REI+RC           |
| 9   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia del portale e della recinzione. |
| Loggiato                             | Si richiede la salvaguardia del loggiato senza l'inserimento di infissi o di tamponature in muratura.                                                                                                  |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                                      |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                                      |
| Elementi di pregio                   | Si richiede la salvaguardia del loggiato e del portale.                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede il rifacimento della copertura del cdf 8 a doppia falda e manto in coppi tradizionali.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

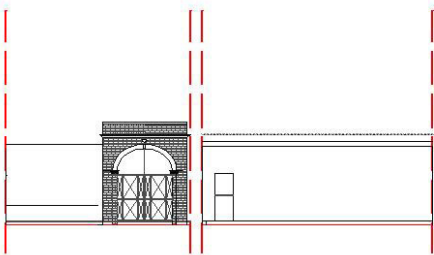
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture dei cdf 9, 5 e 6.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

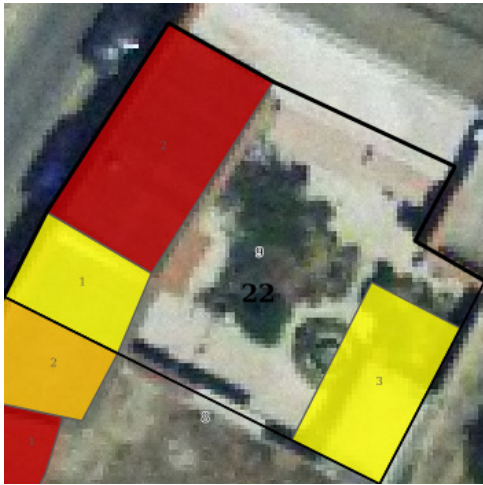
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



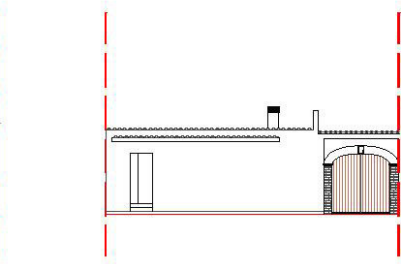
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 22 U.E. 9 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                          |
| Unità Edilizia (U.E)    | 9                                           |
| VIA                     | Via Piave                                   |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.4505                                 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 192                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia storica con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico             |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                     |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | M                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 86      |
| Volume edificato      | —          | 258     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 1.34    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.45    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.*      |
| 1                     | P          | 1     | Laterizio | AV        | 1F      | E       | SE   | Legno   | Senza serramento |
| 2                     | R          | 1     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | NO   | Legno   | Senza serramento |
| 3                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Legno   | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —                |

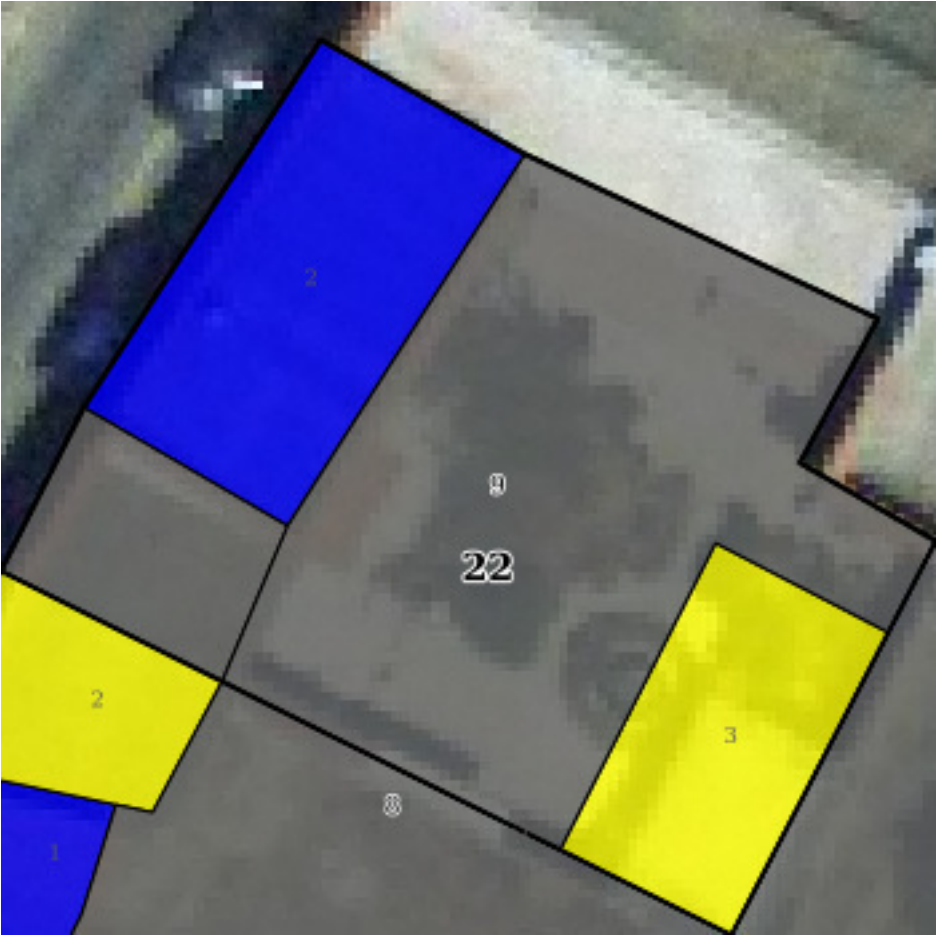


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

# ISOLATO 22 U.E. 9 B

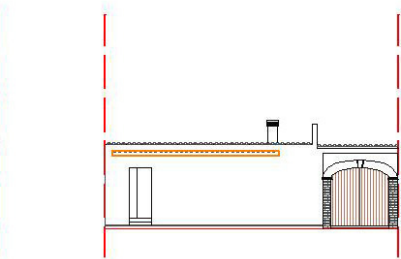
|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 86      | 86       |
| Volume edificato      | 258     | 258      |
| Indice fondiario      | 1.34    | 1.34     |
| Rapporto di copertura | 0.45    | 0.45     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | post 1977 | NC                      | MO+MS+REI              |
| 2   | ante 1939 | NC                      | MO+MS+REI+RC           |
| 3   | post 1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                          |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                          |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                          |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                          |



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Tutti gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

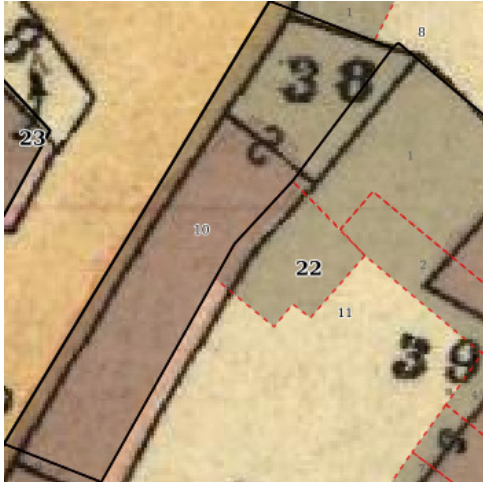
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



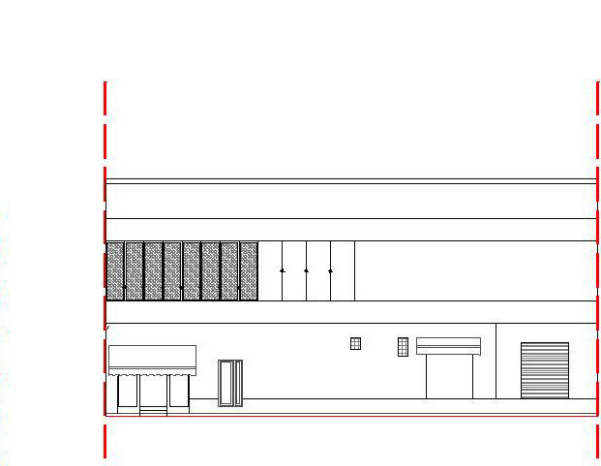
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 22 U.E. 10 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                       |
| Unità Edilizia (U.E)    | 10                                       |
| VIA                     | Via Piave                                |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.38                                |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 96                                       |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente senza corte       |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | estetico                                 |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 96      |
| Volume edificato      | —          | 864     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 9       |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 1       |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |    |                   |    |
|---------------------------------|----|-------------------|----|
| Portale                         | NO | Accesso carrabile | NO |
| Recinzione esterna              | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |             |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
| 1                     | R          | 1     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | E       | NO   | Misto   | Misto       |



Foto aerea dell'UE

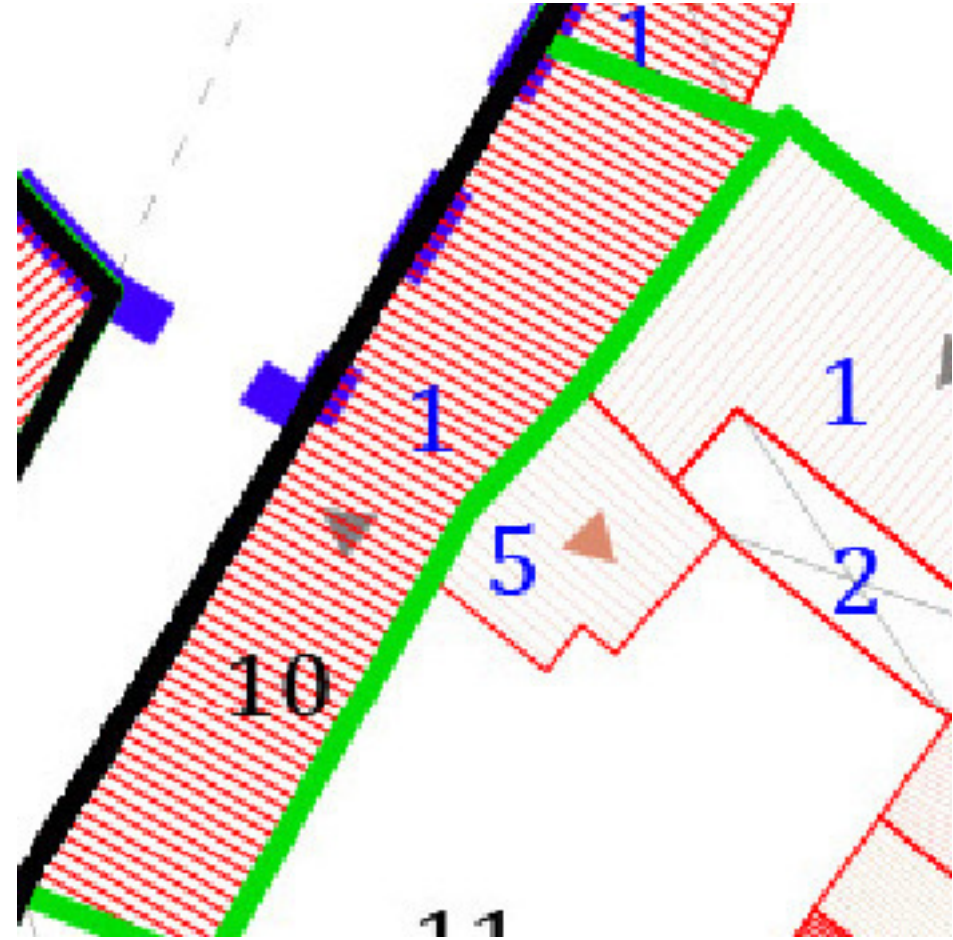


## ISOLATO 22 U.E. 10 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 96      | 96       |
| Volume edificato      | 864     | 864      |
| Indice fondiario      | 9       | 9        |
| Rapporto di copertura | 1       | 1        |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |   |
|--------------------------------------|---|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | — |
| Loggiato                             | — |
| Portico su strada                    | — |
| Scala esterna                        | — |
| Elementi di pregio                   | — |



LEGENDA

Perimetro centro storico-centro matrice

Isolato

Unita' Edilizia

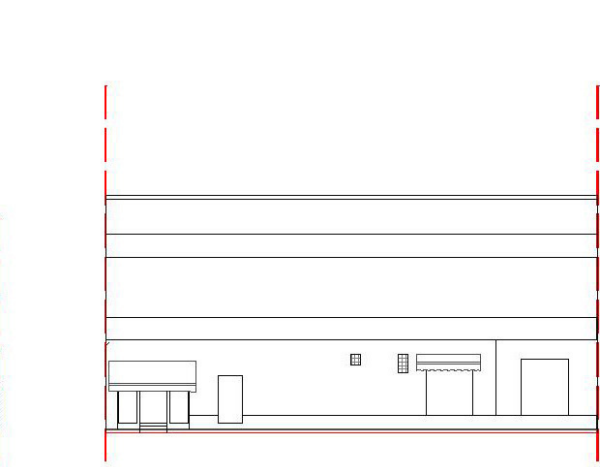
Corpo di fabbrica

Nuova edificazione

Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.

Demolizione parziale o totale (come da scheda)

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede il rifacimento del tetto con manto in coppi e l'adeguamento della soluzione di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento dell'apertura dell'attività commerciale alle N.T.A. e agli abachi. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A. e la rimozione degli elementi di tamponatura.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

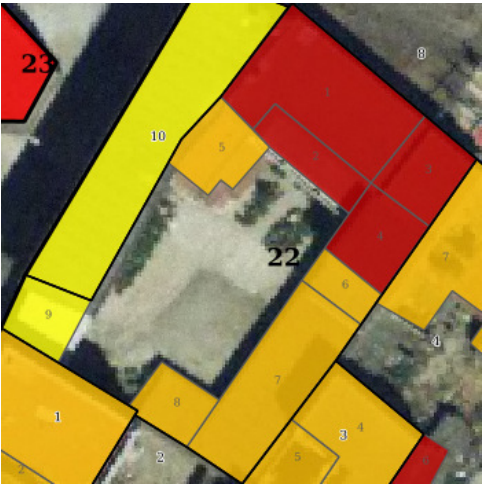
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



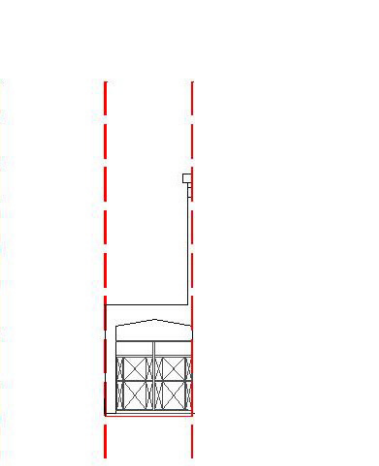
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 22 U.E. 11 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 22                                          |
| Unità Edilizia (U.E)    | 11                                          |
| VIA                     | Via Piave                                   |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.161-162-163                          |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 395                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia storica con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico             |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                     |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | M                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 242     |
| Volume edificato      | —          | 1047    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 2.65    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.61    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | NO           | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | SI |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | PF      | SO   | Legno         | Avvolgibili      |
| 2                     | L          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | Altro   | —    | Metallo       | Senza serramento |
| 3                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | PF      | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 4                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | LI      | NO   | Legno         | Avvolgibili      |
| 5                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | PF      | SE   | Legno         | Avvolgibili      |
| 6                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 7                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 8                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 9                     | P          | 1     | CLS       | INT       | TP      | SM      | —    | Metallo       | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

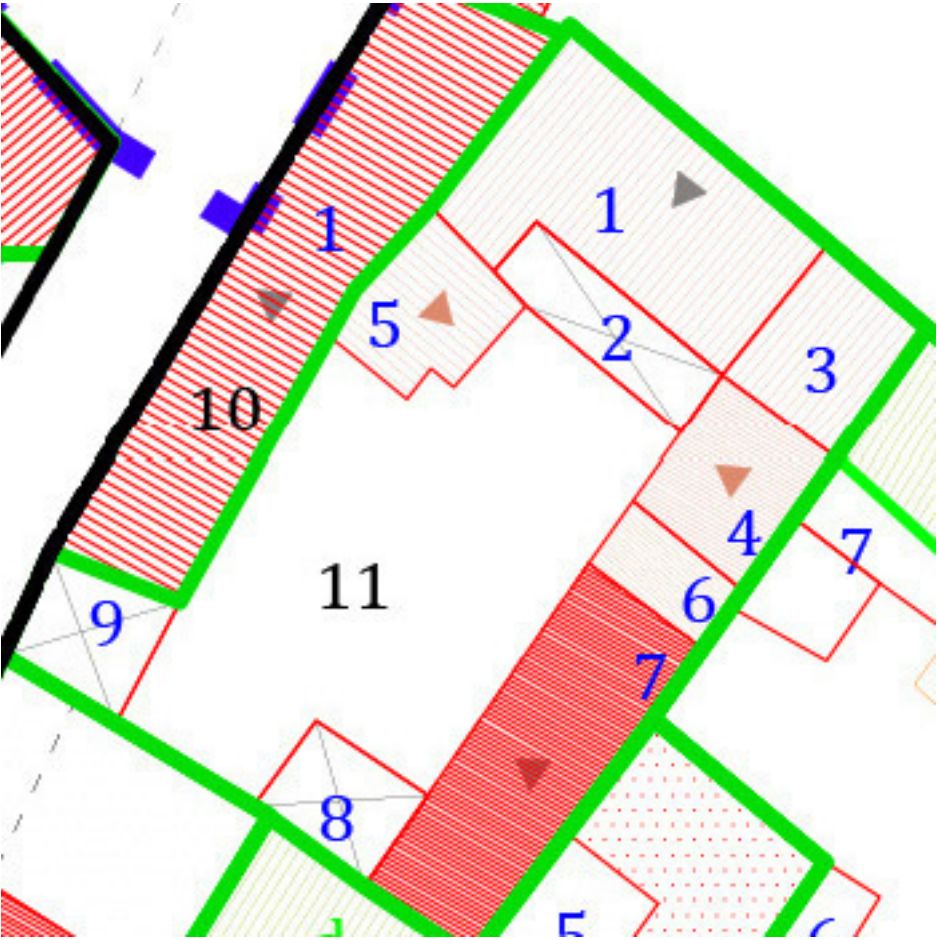
## ISOLATO 22 U.E. 11 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 242     | 242      |
| Volume edificato      | 1047    | 1047     |
| Indice fondiario      | 2.65    | 2.65     |
| Rapporto di copertura | 0.61    | 0.61     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RC           |
| 2   | ante 1939 | CMI                     | MO+MS+REI+RC           |
| 3   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RC           |
| 4   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RC           |
| 5   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 6   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 7   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 8   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 9   | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | Si richiede la salvaguardia del loggiato.                                                                                                                                                     |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                             |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                             |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                             |

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Tutti gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE